



平成23年5月26日

各位

会社名 株式会社東京機械製作所  
代表者名 代表取締役社長 芝 則之  
(コード番号: 6335 東証第1部)  
問合せ先 総務部長 根本 伸  
(TEL 03-3451-8154)

## 社宅跡地の再開発についてのお知らせ

当社は、現在社宅用地として利用している当社所有地につきまして、下記のとおり再開発計画を推進することといたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 背景

当社は、主力工場である「玉川製造所」(川崎市中原区)周辺の再開発による急激な環境の変化に対応するため「玉川製造所」を移転し、その跡地に大型複合商業施設の建設を計画し進めておりますが、製造所周辺の所有不動産の有効活用についても検討を重ねてまいりました。

このたび、現在社宅用地として利用している当該所有地にオフィスビルを建設することについて、本日の取締役会で決議いたしました。

#### 2. 計画概要

##### (1) 建物等の概要

所 在	神奈川県川崎市中原区新丸子東3丁目936-4 他
主 要 用 途	賃貸用事務所および店舗
計画対象面積	約 3,360 m <sup>2</sup>
建 築 面 積	約 1,760 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	約 18,500 m <sup>2</sup>
構 造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
規 模	地下1階、地上12階建
今後の予定	平成24年2月 着工 平成25年6月 竣工

##### (2) 投資額および資金調達

- ①投資額 約65億円(予定)  
②資金調達の方法 銀行借入60億円、残額は自己資金

#### 3. 業績に与える影響

当期の業績への影響は、平成23年5月13日発表の平成23年3月期決算短信の平成24年3月期の業績予想に織り込み済みであります。

なお、開示すべき新たな情報が発生した場合は、すみやかにお知らせいたします。

以 上