



平成23年10月31日

各位

会社名 株式会社東京機械製作所  
 代表者名 代表取締役社長 芝 則之  
 (コード番号: 6335 東証第1部)  
 問合せ先 総務部長 根本 伸  
 (TEL 03-3451-8154)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成23年10月31日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

保有資産の有効活用及び財務体質の改善による財務基盤の強化を図るため。

#### 2. 譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
1	川崎市中原区上平間 1700 番 19、20 土地 2,918.41 m <sup>2</sup> 建物 1,615.71 m <sup>2</sup> (延床面積)	1,300 百万円	231 百万円	1,069 百万円	社宅・駐車場
2	川崎市中原区小杉御殿町二丁目 142 番 5 土地 661.31 m <sup>2</sup> 建物 823.07 m <sup>2</sup> (延床面積)	333 百万円	25 百万円	308 百万円	独身寮
3	川崎市中原区新城一丁目 260 番 20 土地 191.29 m <sup>2</sup>	69 百万円	7 百万円	62 百万円	駐車場
4	大田区下丸子一丁目 26 番 5、7 土地 234.65 m <sup>2</sup>	80 百万円	44 百万円	36 百万円	駐車場
	合計	1,782 百万円	310 百万円	1,472 百万円	

#### 3. 譲渡先の概要

1	名 称	住友不動産株式会社
	所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 小野寺 研一
	事 業 内 容	総合不動産業
	資 本 金	122,805 百万円
	当 社 と の 関 係	特にありません。

2	名 称	大和ハウス工業株式会社
	所 在 地	大阪市北区梅田三丁目3番5号
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 大野 直竹
	事 業 内 容	住宅総合メーカー
	資 本 金	110,120 百万円
	当 社 と の 関 係	特にありません。
3	名 称	有限会社アノン
	所 在 地	川崎市麻生区上麻生一丁目13番6号
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 難波 達
	事 業 内 容	不動産業
	資 本 金	2,000 万円
	当 社 と の 関 係	特にありません。
4	名 称	株式会社Jホーム
	所 在 地	渋谷区千駄ヶ谷五丁目23番9号
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 鷹野 一彦
	事 業 内 容	不動産業
	資 本 金	2,000 万円
	当 社 と の 関 係	特にありません。

#### 4. 譲渡の日程

1	平成 23 年 10 月 31 日	取締役会決議
	平成 23 年 11 月 1 日	契約締結
	平成 24 年 3 月 31 日まで	物件引渡し（予定）
2	平成 23 年 10 月 31 日	取締役会決議
	平成 23 年 11 月 1 日	契約締結
	平成 24 年 1 月 31 日まで	物件引渡し（予定）
3	平成 23 年 10 月 31 日	取締役会決議
	平成 23 年 10 月 31 日	契約締結
	平成 24 年 1 月 31 日まで	物件引渡し（予定）
4	平成 23 年 10 月 31 日	取締役会決議
	平成 23 年 10 月 31 日	契約締結
	平成 24 年 1 月 31 日まで	物件引渡し（予定）

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴う譲渡益（1,472 百万円）については、平成 24 年 3 月期第 4 四半期に特別利益として計上する見込みであります。

なお、平成 24 年 3 月期の第 2 四半期及び本件を含めた通期の業績予想については、その他の数値とともに現在精査中であり、業績予想の修正が生じる場合には速やかにお知らせいたします。

以 上